

信頼品質リノベマンション



ハイグレードリノベーション

Urban Style  
アーバンスタイル

こだわり抜いた機能性と  
洗練されたARISEスタイル。

「先進のリノベスタイル」

暮らしも安心も先を見据えたデザイン  
それがARISEです。



Rスタンダード10

業界最高水準のアフターサービス保証基準。  
専有部の重要インフラに10年長期保証。



あんしん検査報告書

見えない部分もしっかり検査を行います。  
検査結果は購入者に報告書でお渡しします。



専用カスタマー相談室

直通ダイヤルだからスピーディーな対応が可能。  
水まわりトラブルは365日対応で安心です。



コンセプト8

暮らしやすさを第一に考えた8つのコンセプトで  
専任プランナーが快適な住まいをプランニング。

ARISE  
CUSTOM ORDER

お気軽に  
ご相談  
ください!

「間仕切りを変更したい」「壁紙を変えたい」など  
お客様の要望に合わせてカスタマイズできます。

新築  
コロナ対策  
【安心】  
お引渡し前に  
室内空気  
検査作業実施

物件番号  
4896

南青山スカイハイツ 405号室

1LDK/  
専有面積 41.21㎡

販売価格 5,980万円 (税込)

洗練された美意識が息づく【港区南青山】  
東京を代表するエリアを日常使いできる魅力の立地

閑静な住宅街に佇む眺望良好な住戸



管理体制良好

- ◆管理人通勤管理 (月～土 8～17時)
- ◆夜間オートロック完備 (22時～5時)
- ◆防犯カメラ設置済み
- ◆長期修繕計画案作成あり
- ◆2013年：耐震補強工事実施済み
- ◆2018年：大規模修繕工事実施済み

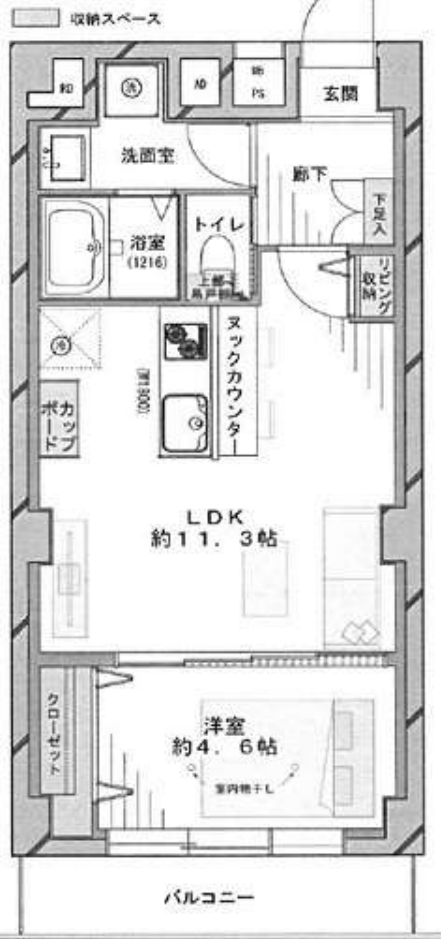


Entrance

【おすすめポイント】

- 高敏感と癒しを感じる贅沢な新規内装リノベプラン  
人気の対面キッチンには食洗機を完備  
スヌックカウンターは食事やワーク作業に便利  
浴室には浴室乾燥機標準装備
- 新規・既存にかかわらず全ての  
給水管・排水管・ガス管が対象  
業界最高水準のアフターサービス「10年保証」

①R R1住宅適合予定  
居住面積率100%



■最終取引時の法定書士は当社指定となります。  
■本図面の記載内容は図内作業内容であり、その後変更になっている場合があります。  
ご購入・ご契約の前に必ず最終の内装をご確認頂くようお願いいたします。

気になる【物件】片手でチェック!

いつでもどこでも!携帯スマホ画面)  
設備も見えます★



交通

千代田線「表参道」駅 徒歩5分

銀座線「表参道」駅 徒歩8分

物件概要

- 所在地 港区南青山4-18-21
- バルコニー 5.40㎡
- 構造・規模 RC造陸屋根5階建4階部分
- 築年月 1975年6月
- 総戸数 77戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用
- 管理会社 ㈱小田急ハウジング
- 施工会社 ㈱長谷川工務店
- 管理費 月額14,800円 ■修繕積立金 月額6,200円
- 管理形態 全部委託 ■管理入 住込み
- 状況 空部屋 ■引渡 相談
- ペット飼育 不可 ■事務所利用 相談
- 駐車場 空きなし:月額41,000円
- ネット設置 NTT/KDDI光/ジェイコム滞新宿(調査中)
- 固定資産税等 年額122,266円(2021年度)
- 備考 戸別水道使用料:月額2,000円～  
給湯料:月額2,500円～  
管理費・修繕積立金改定機対中

リノベーション内容 Planner 藤澤

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換  
水回り床張替/フローリング新根(張替)/建具交換  
照明交換/下足入/全クロス張替/アクセントクロス  
ハウスクリーニング/違い焚きなし



★工事中物件も内見大歓迎★

【内装工完了日】2022年2月18日

現場状況・施工上の都合により、住居変更・内装工完了日延期  
および内装工完了後に手直し工事が入る場合がございます

工事中物件を内見  
される際は、完成イメージ動画を  
ぜひご覧ください!!

