

信頼品質リノベマンション



ハイグレードリノベーション  
Urban Style  
アーバンスタイル

こだわり抜いた機能性と  
洗練されたARISEスタイル。

「先進のリノベスタイル」

暮らしも安心も先を見据えたデザイン  
それがARISEです。



Rスタンダード10

業界最高水準のアフターサービス保証基準。  
専有部の重要インフラに10年長期保証。



あんしん検査報告書

見えない部分もしっかり検査を行ないます。  
検査結果は購入者に報告書でお渡します。



専用カスタマー相談室

直通ダイヤルだからスピーディーな対応が可能。  
水まわりトラブルは365日対応で安心です。



コンセプト8

暮らす人を第一に考えた8つのコンセプトで  
専任プランナーが快適な住まいをプランニング。

ARISE CUSTOM ORDER

お気軽に  
ご相談  
ください!

「間仕切りを変更したい」「壁紙を変えたい」など  
お客様の要望に合わせてカスタマイズできます。

新設  
コロナ対策  
【安心】  
お引渡し前に  
空気清浄機  
設置作業実施

物件番号  
4697

ライオンズガーデン池田山 405号室

1SLDK/  
専有面積 51.56㎡

販売価格 5,780万円 (税込)

高級感と癒しを感じる贅沢な空間を演出したリノベプラン  
安心のアフターサービス付き! 給排水管・ガス管10年長期保証

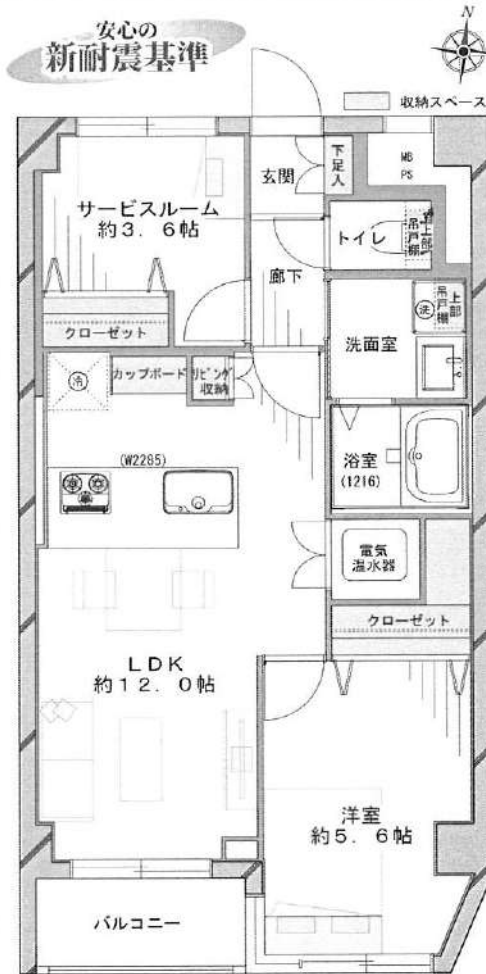


おすすめポイント

- ペニンシュラ型の対面キッチンには食洗機標準搭載 & 3口コンロで同時調理に便利  
雨天時の衣類乾燥に役立つ浴室乾燥機付き
- 各居室のクローゼット・カップボード等の収納完備で  
居住空間を有効活用
- 検査・保証・カスタマー相談など  
永く安心してお住まいいただく為の保証が充実
- 2駅6路線利用可能! 都心主要駅へのアクセス便利  
【品川】駅まで約5分 【渋谷】駅まで約7分 (※利用時間・経路により異なります)
- 駅には『アトレ五反田・五反田東急スクエア』等の  
商業施設がありスーパーも併設されている為  
ご帰宅時のお買物に「また五反田商店街」には飲食店が  
軒を連ねておりお食事に便利です

長期修繕計画案作成あり  
修繕積立金総額: 89,364,698円 (2020年7月31日時点)

安心の  
新耐震基準



■ フラット35Sをご利用の際は事前にお問い合わせ下さい。  
■ 最終取引時の消去書は当社規定となります。  
■ 本図面の記載内容は時勢特約のものです。  
その他の変更になっている場合があります。  
ご購入ご契約の前にお立ち見の機会をご用意しております。  
■ 資料の貸出はございません。詳細はお問い合わせください。

気になる【物件】片手でチェック!  
いつでもどこでも! 携帯スマホ画面  
設備も見れます★



360°VR内見  
パノラマview

交通  
山手線・東急池上線・都営浅草線  
「五反田」駅 徒歩6分  
山手線・目黒線・南北線・都営三田線  
「目黒」駅 徒歩11分

- 物件概要
- 所在地 品川区東五反田5-22-5
  - バルコニー 3.24㎡
  - 構造・規模 RC造陸屋根5階建4階部分
  - 築年月 1983年8月
  - 総戸数 70戸
  - 土地権利 所有権
  - 用途地域 商業・第一種低層住居専用
  - 管理会社 (株)大京アステージ
  - 施工会社 関間組
  - 管理費 月額17,100円
  - 管理形態 全部委託
  - 現況 空部屋
  - ペット飼育 不可
  - 駐車場 空きあり: 月額25,000円 (12/3時点)
  - ネット設備 NTT / KDDI (調査中)
  - 固定資産税等 年額127,254円 (2021年度)

リノベーション内容 Planner 藤澤  
キッチン交換 / 浴室交換 / 洗面交換 / トイレ交換  
水廻り床張替 / フローリング新規 (張替) / 建具交換  
照明交換 / 電気温水器 (給湯機能) 交換 / 下足入  
全クロス張替 / アクセントクロス / ハウスクリーニング



【内装工事完了日】 2021年11月12日

工事中物件を内見  
される際は、完成イメージ動画を  
ぜひご覧ください!!

