

信頼品質リノベマンション



ARISE RENOVIATION

ハイグレードリノベーション

Urban Style アーバンスタイル

こだわり抜いた機能性と洗練されたARISEスタイル。

「先進のリノベスタイル」

暮らしも安心も先を見据えたデザインそれがARISEです。



Rスタンダード10

業界最高水準のアフターサービス保証基準。専有部の重要インフラに10年長期保証。



あんしん検査報告書

見えない部分もしっかり検査を行います。検査結果は購入者に報告書でお渡します。



専用カスタマー相談室

直通ダイヤルだからスピーディーな対応が可能。水まわりトラブルは365日対応で安心です。



コンセプト8

暮らしを第一に考えた8つのコンセプトで専任プランナーが快適な住まいをプランニング。

CARISE CUSTOM ORDER

お気軽にご相談ください！

「間仕切りを変更したい」「壁紙を変えたい」などお客様の要望に合わせてカスタマイズできます。

物件番号 4557

チュリス氷川坂 505号室

1LDK/ 専有面積 55.38㎡

販売価格 6,480万円 (税込)

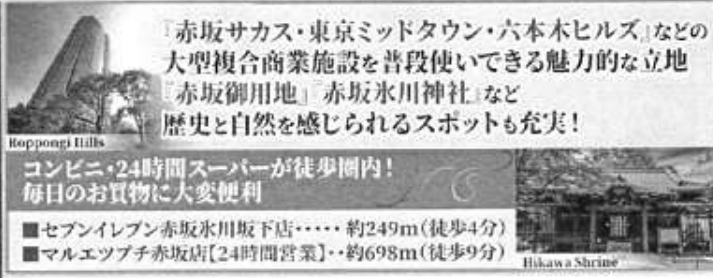
洗練された都心の華やぎ・歴史と自然を感じられる【赤坂】

～ 住友不動産株旧分譲・耐震基準適合証明取得可能 ～



LDK

◆内装工事完了◆是非現地をご覧ください



「赤坂サカス・東京ミッドタウン・六本木ヒルズ」などの大型複合商業施設を普段使いできる魅力的な立地

「赤坂御用地」赤坂氷川神社など歴史と自然を感じられるスポットも充実！

コンビニ・24時間スーパーが徒歩圏内！ 毎日のお買物に大変便利

■セブンイレブン赤坂氷川坂下店・・・約249m(徒歩4分)
■マルエツプチ赤坂店[24時間営業]・・・約698m(徒歩9分)

高級感と癒しを感じる贅沢な居住空間



Room

管理・保証 カスタマー相談室を安心してご利用いただける体制です

おすすめポイント

■管理体制良好！
2017年4月：玄関ドア交換工事実施済
修繕積立金総額：135,633,599円

■3駅4路線利用可能！
都内各所へ軽快アクセス

■広々約17.7帖LDKには人気の対面キッチンを採用！
洋室・廊下収納、キッチンにはカップボード設置あり
収納に困らずお部屋を広々有効活用



※間仕切り等の変更は必ずお話しください。■本図面の記載内容は物件時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の際には必ず最新の図面をご確認ください。



360°VR内見
パノラマview

気になる【物件】片手でチェック！
いつでもどこでも！スマホ非利用
設備も見れます*



交通

千代田線「赤坂」駅 徒歩6分
南北線「六本木一丁目」駅 徒歩9分
大江戸線・日比谷線「六本木」駅 徒歩10分

物件概要

- 所在地 港区赤坂6-10-33
- バルコニー 3.29㎡
- 構造・規模 RC造陸屋根7階建5階部分
- 築年月 1978年3月
- 総戸数 109戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用
- 管理会社 函室サ・ビルウェア
- 施工会社 住友建設
- 管理費 月額14,100円
- 修繕積立金 月額4,940円
- 管理形態 全部委託
- 管理人 通勤
- 状況 空部屋
- 引渡 即時
- ペット飼育 可(規約に準ず)
- 事務所利用 不可
- 駐車場 空きなし：月額35,000～40,000円
- ネット設備 NURO光/NTTフレッツ光(調査中)
- 固定資産税等 年額116,197円(2021年度)
- 備考 トラंकルーム：月額4,000～5,000円(7/16現在空きなし)
大規模修繕工事中

R1住宅適合

リノベーション内容

Planner 大野

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換
水廻り床替え/フローリング新規(張替)/障子交換
照明交換/給湯器(湯焚機能)交換/下足入
全クロス張替/アクセントクロス/ハウスクリーニング



【内装工事完了日】2021年10月22日

工事中物件を内見
される際は、完成イメージ動画を
ぜひご覧ください!!

