

信頼品質リノベマンション



ARISE
RENOVIATION

ハイグレードリノベーション

Urban Style
アーバンスタイル

こだわり抜いた機能性と
洗練されたARISEスタイル。

「先進のリノベスタイル」

暮らしも安心も先を見据えたデザイン
それがARISEです。



Rスタンダード10

業界最高水準のアフターサービス保証基準。
専有部の重要インフラに10年長期保証。



あんしん検査報告書

見えない部分もしっかり検査を行います。
検査結果は購入者に報告書でお渡します。



専用カスタマー相談室

直通ダイヤルだからスピーディーな対応が可能。
水まわりトラブルは365日対応で安心です。



コンセプト8

暮らしを第一に考えた8つのコンセプトで
専任プランナーが快適な住まいをプランニング。

ARISE
CUSTOM ORDER

お気軽に
ご相談
ください!

「間仕切りを変更したい」「壁紙を変えたい」など
お客様の要望に合わせてカスタマイズできます。

新築
コロナ対策
【安心】
お引渡し前に
室内空気
検査作業実施

物件番号
4996

ビラカーサ五番町 409号室

1LDK+DEN/
専有面積 44.91㎡

販売価格 5,980 (税込)
万円

マルチアクセスが魅力の閑静な住環境

【千代田区五番町】の高台に佇む大規模ヴィンテージマンション



外観

重厚感ある
外壁タイル
貼り

夜間
オートロック

防犯
カメラ設置

おすすめポイント

■3駅5路線利用可能で快適アクセス
【飯田橋】や【永田町】、【渋谷】、【新宿】等へ
ダイレクトアクセス可能

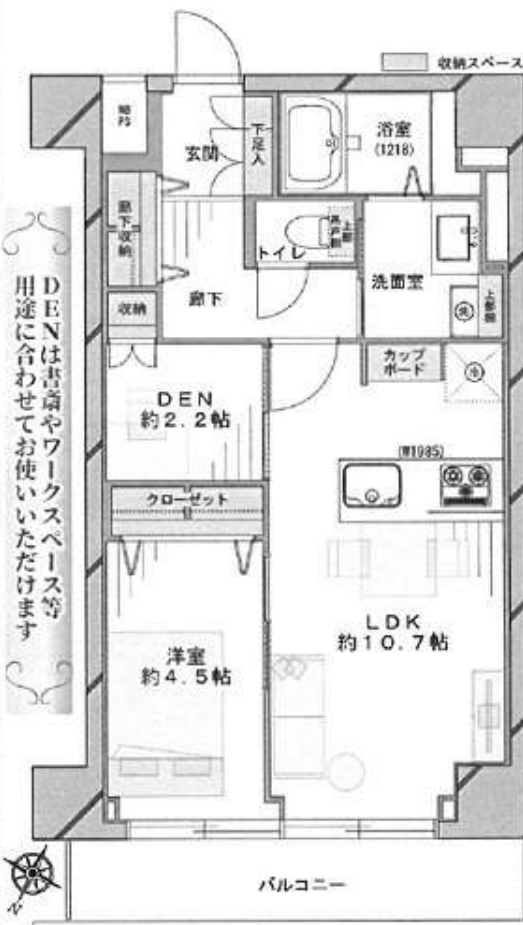
■ARISEこだわりのリノベプラン
・リビング一部壁にエコカラット、間接照明採用
・廊下収納には可動棚、コンセントを完備
・キッチンにはカップボード新設

■キッチンは人造大理石ワークトップで
耐熱性・耐久性に優れています
また食器洗い乾燥機が標準搭載!
バスルームには浴室乾燥機付きで衣類乾燥に便利

■管理体制良好!
将来も安心の長期修繕計画案作成あり!
2019年:排水管更生工事実施済み
2022年2月:大規模修繕工事実施予定

駅前には多数の飲食店が集まる【GEMS市ヶ谷】があり
ご帰宅時や休日の食事にも便利!
隣駅「四ツ谷」には【アトレ四谷】【ココレ四谷】等の
商業施設が点在しています

- ナチュラルローソン 千代田四番町店.....約133m(徒歩2分)
- 成城石井 市ヶ谷店.....約123m(徒歩2分)
- スキッドラック 市ヶ谷店.....約175m(徒歩3分)



DENは書斎やワークスペース等に
用途に合わせてお使いいただけます



R1住宅適合予定

■最新型引付の図は書式は当社決定となります。
■本図書の記載内容は物件独自のものであり、
その変更になっている場合があります。
ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認
頂くようにお願いします。

スマホ図面

詳細情報はスマホでチェック!



交通

総武中央線・有楽町線・南北線・都営新宿線
「市ヶ谷」駅 徒歩4分
有楽町線「麹町」駅 徒歩6分
半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩11分

物件概要

- 所在地 千代田区五番町5-6
- バルコニー 6.60㎡
- 構造・規模 SRC造陸屋根地下1階付12階建4棟部分
- 築年月 1982年8月
- 総戸数 107戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業
- 管理会社 浜坂カインド新
- 施工会社 関中野組
- 管理費 月額9,500円 ■修繕積立金 月額8,070円
- 管理形態 全部委託 ■管理人 通勤
- 現況 空部屋 ■引渡 相談
- ペット飼育 不可 ■事務所利用 相談
- 駐車場 空きなし/月額40,000円
- ネット設備 NTT(Bフレック)/NURO光(調査中)
- 固定資産税等 年額133,714円(2021年度)
- 備考 修繕積立金改定検討中(詳細未定)

リノベーション内容

Planner 員屋

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換
水廻り床張替/フローリング新規(強質)/建具交換
照明交換/給湯器(遠赤機能)交換/下足入
全クロス貼替/アクセントクロス/ハウスクリーニング



★工事中物件も内見大歓迎★

【内装工事完了日】2022年2月25日

現場状況・施工上の都合により、仕舞変更・内装工事完了日延期
および内装工事完了後に手直し工事が入る場合がございます

工事中物件を内見

される際は、完成イメージ動画を
ぜひご覧ください!!

