

〈売マンション〉

物件紹介書

整理
番号

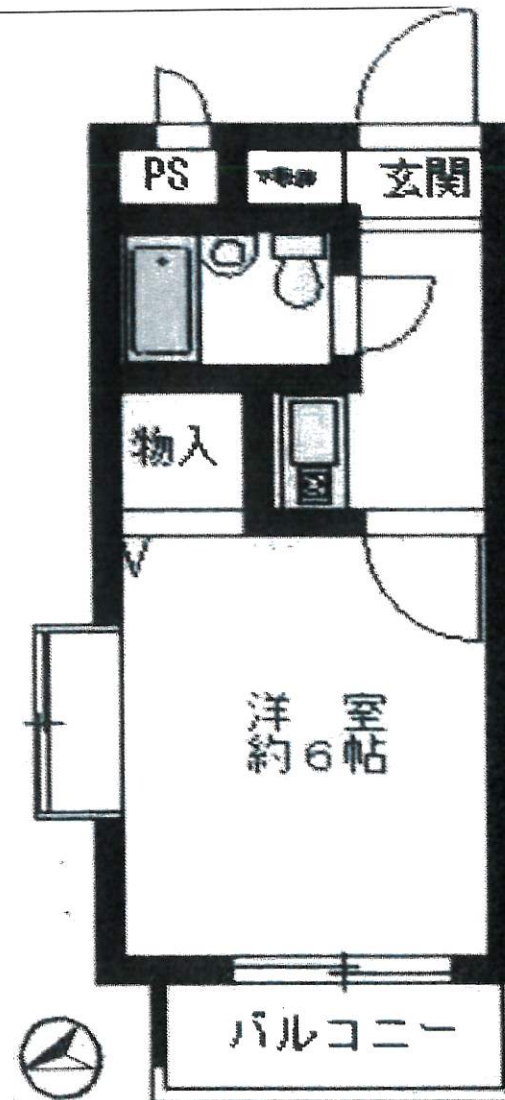
物件名	ライオンマンション梅島第3		
価 格	770万円		
所在地	東京都足立区梅田5-17-1		
交通	東武スカイツリーライン「梅 島」駅 徒歩7分		
建 物 施 工	構 造	鉄骨造・[鉄筋]・鉄骨鉄筋]コンクリート造	
	規 模	地上5階建 総戸数 戸	
	完 成	昭和63年2月(1988年2月)	
	売 主	株式会社大京	
土 地	権 利	所有権・地上権・賃借権	
	敷地面積	490.65㎡(148.42坪)	
	共有持分	81612分の1834	
物 件	室 番	2階 号室	
	間 取	1K	現 況 賃貸中
	専有面積	(壁 芯)	18.34㎡(5.54坪)
		(登記簿)	16.07㎡(4.86坪)
	バルコニー面積	㎡(坪)	
	維持費	10,080円(月額合計)	
設 備	引き渡し	残金決済後即時	
	エレベータ(有・無) 暖房(有[全館・個設]・無) 冷房(有[全館・個設]・無) 給湯(有・無) ガス(有・無) 駐車場(有・無[空枠有・無]) その他()		
管 理	体 制	委託:(株)アドバンス	
	維持費内訳(月額)	管理費 8,250円 修繕立金 1,830円	その他 円 総建料 円 専有建料 円
	備考	*賃借人付譲渡 *賃料:42,000円、管理費:4,000円	
備 考	種別	①新築 2.中古	
	態様	①売主 ②媒介 3.代理	

案内図・間取図・その他

☆賃借人付譲渡

☆「梅 島」駅徒歩7分

☆フローリング仕上げ



広告有効期限 令和 年 月 末日

●売却となった場合はご容赦願います。●図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
●ご成約の際は、規定の仲介手数料を申し受け致します。●仲介手数料には消費税10%がかかります

東京都知事(2)No.97867

FAX: 03-6272-4459

担当: 遠藤 博紀

株式会社 アスカプランニング

TEL [03] 6272-4449

種別: 中古
態様: 媒介

e-mail: askaplan@jasmine.ocn.ne.jp

〒102-0093 東京都千代田区平河町一丁目5番7号