

“住んでから”実感する快適と安心
ご購入者様満足度 98%

専任プランナー快適設計
業界最高水準10年保証
迅速対応カスタマー相談室

詳しくはARISEサイトをご覧ください▶

TRAFFIC

半蔵門線「**半蔵門**」駅 徒歩**2分**
有楽町線「**麴町**」駅 徒歩**6分**
総武中央線・有楽町線・南北線・都営新宿線
「**市ヶ谷**」駅 徒歩**11分**

OUTLINE

■所在地 千代田区一番町13-12
■バルコニー 2.34㎡
■構造・規模 RC造陸屋根6階建4階部分
■築年月 1981年8月 ■総戸数 16戸
■土地権利 所有権
■用途地域 第二種住居・商業
■管理会社 興和管理(株) ■施工会社 木田建設(株)
■管理費 月額19,160円 ■修繕積立金 月額8,250円
■管理形態 全部委託 ■管理人 通勤
■現況 空部屋 ■引渡 相談
■ペット飼育 不可 ■事務所利用 相談
■駐車場 なし
■ネット設備 フレッツ光ネクスト(調査中)
■固定資産税等 年額80,700円(2023年度)
※実際の徴収額と異なる場合があります。

RENOVATION PLAN プランナー 大河内

キッチン交換 / 浴室交換 / 洗面交換 / トイレ交換
水廻り床張替 / フローリング新規(張替) / 建具交換
照明交換 / 給湯器(給湯専用)交換 / 下足入
全クロス貼替 / ハウスクリーニング

浴乾燥付
外壁タイル貼り
新換気
事務所用相模可
角部屋
日照良好
通風良好
モニター付
収納あり
浄水器

内装工事
完了日
工事中物件の内見も大歓迎!
2023年0月00日

閑静な街並みと歴史の深い「千代田区一番町」エリア 都心の利便性と四季折々の自然を感じられるスポットが融合する立地

**高級感のある
外壁タイル貼り**

**多面採光のため風通し
良好な三方角住戸**

**来訪者の顔が見える
モニター付インターホン**

防犯カメラ設置あり

POINTS

| 水回り設備を一新
調理が捗る3口コンロ&水栓一体型の浄水器を完備
浴室乾燥機を標準装備!
雨の日のお洗濯はもちろん浴室のカビ予防にも効果的

| しっかりと収納を備えた洋室
建具は引き戸を採用
開放してリビングとしてもご利用いただけます!

① R1住宅適合予定
※専有面積100㎡

好立地

半蔵門駅
徒歩**2分**

駅周辺には人気の
飲食店やおしゃれな
カフェがあり休日のお出かけも充実

ジョギングスポットとしても知られる
【皇居】まで徒歩約10分

夜25時30分まで営業の
【マルエツチー一番町店】
まで徒歩約2分
ファミリーマート一番町店 約49m(徒歩1分) / スギ薬局一番町店 約185m(徒歩3分)

夜23時まで営業の
【まいばすけっと半蔵門駅前店】
まで徒歩約4分

低金利の
今が
買い時!

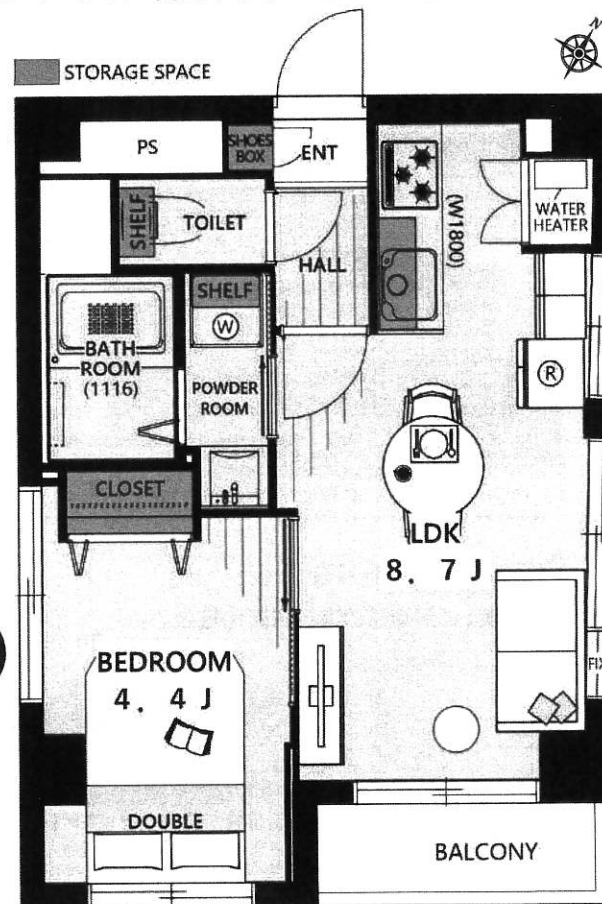
今の家賃と比べてみてください!

住宅ローンお支払例
頭金**0**万円 銀行ローン**3,980**万円の場合

月々のお支払い例
111,887 円

オプション工事で理想の住まいへ
アライズカスタムオーダー

完成イメージ動画
完成後のお部屋がイメージできます



※住宅ローンの支払い例は、35年返済・0.975%変動金利(2023年12月時点)りそな銀行1.7%優遇適用後に保証料0.2%上乗せの金利で計算したものです。(条件により優遇金利とならない場合があります) ※「フラット35」住宅ローン減税をご利用の際は事前にお問い合わせください。※最終取引時の司法書士は当社指定となります。 ※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日の延期、および内装工事完了後に手直し工事が入る場合があります。

東京都知事(1) No.97867

〒102-0093 東京都千代田区平河町一丁目5番7号 担当: 遠藤 種別: 中古

株式会社アスカプランニング

TEL03-6272-4449

FAX03-6272-4459

態様: 媒介