

賃貸マンション物件紹介書

整理番号

件名	ライオンズマンション麹町		
賃料	賃料 (月額) 280,000円		
	共益費 (月額) 込 円		
	敷金	礼金	
条件	1ヶ月	1ヶ月	
所在地	(住居表示) 千代田区麹町二丁目5番地3		
交通	半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩2分 有楽町線「麹町」駅 徒歩4分		
建物	構造	鉄骨造・(鉄筋・鉄骨鉄筋) コンクリート造	
	規模	8階建 総戸数 26戸	
完成	昭和・平成 56年 2月		
物件	室番	棟	2階
	間取	3LDK	現況 空室・入居中
	契約面積	65.75㎡ (19.88坪)	
	バルコ面積	6.14㎡ (1.85坪)	
	テラス面積	. ㎡ (. 坪)	
	入居	即時・年月旬・相談	
契約期間	2年		
設備	冷房	全館・個設・無	エレベーター
	暖房	全館・個設・無	オートロック
	給湯	全館・個設・無	ガス
	駐車場	付・有(料金)	円/月)・無
限定	解約予告: 1ヶ月	種別	1. 新築
	更新料: 1ヶ月		2. 中古
備考	鍵交換代負担有		
	※火災保険(借家人賠償保険付)要加入		
	※保証会社要利用: 保証料: 住居の場合、賃料等の60%		
	※更新事務手数料: 賃料の25% (別途消費税)		

案内図・間取・その他

- ☆「半蔵門」駅徒歩2分
- ☆オートロック
- ☆TVモニター付インターホン
- ☆室内洗濯機置場あり
- ☆事務所使用相談

(別途消費税負担有・敷金3ヶ月)

※ペット不可・楽器不可・喫煙不可



- 1年以内の解約の場合、違約金発生対象となります。
- ご成約の際は規定の仲介料を申し受けます。●仲介手数料には、別途消費税がかかります。
- 成約済みとなった場合にはご容赦願います。●図面と現況が異なる場合は別紙優先とします。
- 所定の審査の結果、申込みを断りさせていただきますので、予めご容赦下さい。

有効期限/令和 年 月 末

東京都知事(2)第97967号
株式会社 アスカプランニング
E-mail: askaplan@jasmine.ocn.ne.jp

FAX 03-6272-4459
TEL [03] 6272-4449
担当者 遠藤博紀
<手数料負担・配分>
千102-0093 東京都千代田区平河町1-5-7
エクセル平河町 502号室
借主100%・客付100%